



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Filiale Campania

INVITO AD OFFRIRE

Avviso prot. n. 2009/10558 del 25/05/2009

L'AGENZIA DEL DEMANIO

ente pubblico economico, istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni, con la finalità di amministrare i beni immobili dello Stato razionalizzandone e valorizzandone l'uso, anche attraverso la loro gestione economica,

RENDE NOTO

che, a norma dei commi 436, 437, 438 art. 1 della legge 30 dicembre 2004, n. 311, nonché delle Circolari prot. n. 4855 del 20.2.2002 della Direzione Normativa e Contenzioso, prot. n. 2007/5256/DAO-CO/ST del 07.02.2007, prot. 2007/12846/DAO-CO/ST del 02/04/2007, prot. 2008/6036/DAO-CO/ST del 06/02/2008 e prot. n. 2009/12655/DAO-CO/ST del 24.03.2009, della Direzione Area Operativa, intende procedere alla vendita, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili, appartenenti al patrimonio dello Stato:

Progressivo	Lotto	Comune ubicazione	Descrizione del bene	Prezzo base	Termine ultimo di presentazione dell'offerta
A	UNICO	San Giorgio la Molara (BN)	<p>Scheda patrimoniale n° BNB0299 Terreno agricolo in loc. Perazzete di mq 2.040 circa, di forma pressoché rettangolare con giacitura in pendenza. Posto ad un'altitudine di circa m 300 s.l.m. ha natura argillosa - ghiaiosa. L'accesso al fondo è consentito mediante l'attraversamento di particelle intestate a privati, seguendo la strada vicinale Cierro Panno n° 5.</p> <p>Dati Catastali: N.C.T. Comune di San Giorgio la Molara (BN): fg. 72, mapp. 251.</p> <p>Stato: <u>occupato</u> in forza di contratto di locazione in scadenza il 31/09/2014 al canone annuo di € 150,00 (salvo ISTAT).</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso."</i></p>	<p>€ 3.700,00 (Euro tremilasettecento/00)</p>	<p>15 luglio 2009 Ore 16,00</p>
B	UNICO	San Giorgio la Molara (BN)	<p>Scheda patrimoniale n° BNB0295 Terreno agricolo in loc. Strette di mq 660 circa, di forma irregolare con giacitura in forte pendenza e di difficile accesso. Il fondo, di natura boschiva, è posto ad un'altitudine di circa m 500 s.l.m..</p> <p>Dati Catastali: N.C.T. Comune di San Giorgio la Molara (BN): fg. 24, mapp. 206.</p> <p>Stato: <u>libero.</u></p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso."</i></p>	<p>€ 850,00 (Euro ottocentocinquanta/00)</p>	<p>15 luglio 2009 Ore 16,00</p>

C	UNICO	San Giorgio la Molarà (BN)	<p>Scheda patrimoniale n° BNB0296 Terreno agricolo in loc. Strette di mq 340 circa, di forma irregolare con giacitura in forte pendenza e di difficile accesso. Il fondo, di natura boschiva, è posto ad un'altitudine di circa m 500 s.l.m..</p> <p>Dati Catastali: N.C.T. Comune di San Giorgio la Molarà (BN): fg. 24, mapp. 208.</p> <p>Stato: <u>libero.</u></p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso."</i></p>	<p>€ 450,00</p> <p>(Euro quattrocentocinquanta/00)</p>	<p>15 luglio 2009</p> <p>Ore 16,00</p>
D	UNICO	San Giorgio la Molarà (BN)	<p>Scheda patrimoniale n° BNB0297 Terreno agricolo in loc. Strette di mq 950 circa, di forma irregolare con giacitura in forte pendenza e di difficile accesso. Il fondo, di natura boschiva, è posto ad un'altitudine di circa m 500 s.l.m..</p> <p>Dati Catastali: N.C.T. Comune di San Giorgio la Molarà (BN): fg. 24, mapp. 210.</p> <p>Stato: <u>libero.</u></p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso."</i></p>	<p>€ 1.200,00</p> <p>(Euro milleduecento/00)</p>	<p>15 luglio 2009</p> <p>Ore 16,00</p>

E	UNICO	Postiglione (SA)	<p>Scheda patrimoniale n° SAB0196 Terreno agricolo in loc. Isca Trenta Carlini di mq 4.031 circa, con giacitura pressoché pianeggiante, posto ad una quota inferiore rispetto al piano stradale. L'intera superficie è attraversata nel mezzo dalla linea ferroviaria Salerno-Potenza. La p.lla 7 è raggiungibile attraverso una via sterrata in leggero pendio, mentre il fondo identificato con la p.lla 6 è accessibile esclusivamente mediante l'attraversamento (non carrabile e non pedonale) della citata linea ferroviaria. Dati Catastali: N.C.T. Comune di Postiglione (SA): fg. 3, mapp. 6 e 7. Stato:<u>occupato</u> in forza di contratto di locazione in scadenza il 31/12/2014 al canone annuo di € 123,95 (salvo ISTAT). <i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso."</i></p>	<p>€ 2.900,00 (Euro duemilanovecento/00)</p>	<p>15 luglio 2009 Ore 16,00</p>
F	UNICO	Postiglione (SA)	<p>Scheda patrimoniale n° SAB0200 Terreno agricolo in loc. Monaco di mq 4.588 circa, con andamento in pendio, posto ad una quota inferiore rispetto ai terreni circostanti. Il fondo, ricoperto per intero da arbusti e vegetazione spontanea, è raggiungibile attraverso strade interpoderali sterrate poste su proprietà aliene. Dati Catastali: N.C.T. Comune di Postiglione (SA): fg. 12, mapp. 22 e 23. Stato:<u>occupato</u> in forza di contratto di locazione in scadenza il 31/12/2014 al canone annuo di € 123,95 (salvo ISTAT). <i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso."</i></p>	<p>€ 5.500,00 (Euro cinquemilacinquecento/00)</p>	<p>15 luglio 2009 Ore 16,00</p>

G	UNICO	Postiglione (SA)	<p>Scheda patrimoniale n° SAB0240 Terreno agricolo in loc. Vespariello di mq 4.871 circa, con giacitura pressoché pianeggiante, confinante con proprietà aliena per tre lati e con strada comunale sterrata non asfaltata. Il fondo, ricoperto di vegetazione spontanea, è raggiungibile attraverso la strada sopra menzionata.</p> <p>Dati Catastali: N.C.T. Comune di Postiglione (SA): fg. 21, mapp. 64.</p> <p>Stato:<u>occupato</u> in forza di contratto di locazione in scadenza il 31/12/2014 al canone annuo di € 123,95 (salvo ISTAT).</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso."</i></p>	<p>€ 5.800,00 (Euro cinquemilaottocento/00)</p>	<p>15 luglio 2009 Ore 16,00</p>
H	UNICO	Postiglione (SA)	<p>Scheda patrimoniale n° SAB0268 Terreno agricolo in loc. Tempe di mq 17.249 circa, in leggero pendio, intercluso tra predi di proprietà aliena, privo di accesso autonomo dalla strada. Il fondo, ricoperto prevalentemente da vegetazione spontanea, è utilizzabile per attività di pascolo.</p> <p>Dati Catastali: N.C.T. Comune di Postiglione (SA): fg. 9, mapp. 44 e 45.</p> <p>Stato:<u>occupato</u> in forza di contratto di locazione in scadenza il 31/10/2014 al canone annuo di € 250,00 (salvo ISTAT).</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso."</i></p>	<p>€ 12.200,00 (Euro dodicimiladuecento/00)</p>	<p>15 luglio 2009 Ore 16,00</p>

I	UNICO	Giungano (SA)	<p>Scheda patrimoniale n° SAB0037</p> <p>Terreno agricolo con fabbricato rurale in loc. Grottella o Acquaviva, costituito da due particelle catastali dell'estensione complessiva di mq 32.319 circa, separate dalla strada vicinale Acquaviva. Il fondo è coltivato in parte ad uliveto ed in parte a vigneto e ficheto. Il fabbricato rurale è a due piani con vari corpi annessi ed insiste sulla porzione a nord della p.lla 104. Il fabbricato occupa una superficie di circa 150 mq e versa in mediocri condizioni manutentive.</p> <p>Dati Catastali: N.C.T. Comune di Giungano (SA): fg. 1, mapp. 66; fg. 3 mapp. 104.</p> <p>Il fabbricato rurale, che insiste sulla p.lla 104, non è accatastato ma è inserito nell'elenco dei fabbricati rurali non dichiarati pubblicato dall'Agenzia del Territorio sulla G.U. del 07/12/2007. <i>L'accatastamento dovrà essere effettuato a cura e spese dell'aggiudicatario preliminarmente all'atto di vendita.</i></p> <p>Stato:<u>occupato</u> in forza di contratto di locazione in scadenza il 31/12/2014 al canone annuo di € 1.393,00 (salvo ISTAT).</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso."</i></p>	<p>€ 78.000,00</p> <p>(Euro settantottomila/00)</p>	<p>15 luglio 2009</p> <p>Ore 16,00</p>
---	-------	---------------	--	---	--

J	UNICO	Giungano (SA)	<p>Scheda patrimoniale n° SAB0038 Terreno agricolo in Loc. Grottella o Acquaviva, di mq 10.182 circa, di forma irregolare con accesso da una strada interpoderale sterrata che si diparte da via Vicinale Difesa Acquaviva. Il fondo, piantumato in parte ad uliveto, confina a nord con la p.lla 104 in ditta Demanio dello Stato e per i restanti lati con proprietà aliena. Dati Catastali: N.C.T. Comune di Giungano (SA): fg. 3, mapp. 9.</p> <p>Stato:<u>occupato</u> in forza di contratto di locazione in scadenza il 31/08/2009 al canone annuo di € 328,30 (salvo ISTAT).</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso."</i></p>	<p>€ 15.900,00</p> <p>(Euro quindicimilanovecento/00)</p>	<p>15 luglio 2009</p> <p>Ore 16,00</p>
K	UNICO	Giungano (SA)	<p>Scheda patrimoniale n° SAB0042 Terreno agricolo in loc. Grottelle di mq 6.350 circa, di forma irregolare, leggermente degradante verso sud, con accesso dalla strada vicinale Santa Barbara. Il fondo, ricoperto da alcuni alberi di ulivi e fichi, presenta lungo il confine sud-ovest un canale di adduzione di acqua meteorica per irrigazione. Dati Catastali: N.C.T. Comune di Giungano (SA): fg. 3, mapp. 160.</p> <p>Stato:<u>occupato</u> in forza di contratto di locazione in scadenza il 31/08/2009 al canone annuo di € 242,01 (salvo ISTAT).</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso."</i></p>	<p>€ 9.900,00</p> <p>(Euro novemilanovecento/00)</p>	<p>15 luglio 2009</p> <p>Ore 16,00</p>

L	UNICO	Giungano (SA)	<p>Scheda patrimoniale n° SAB0050 Terreno agricolo con fabbricato rurale in loc. Zippotile di mq 3.715 circa, di forma irregolare e in leggera pendenza. Il fondo, coltivato in parte ad uliveto ed in parte a vigneto e ficheto, è accessibile da una strada sterrata proveniente dalla strada comunale per Trentinara. Il fabbricato rurale ad un piano fuori terra, insiste sulla p.lla 215 ed occupa una superficie di circa 45 mq. Quest'ultimo versa in pessime condizioni manutentive.</p> <p>Dati Catastali: N.C.T. Comune di Giungano (SA): fg. 8, mapp. 215, 238, 239 e 240.</p> <p>Stato:<u>occupato</u> in forza di contratto di locazione in scadenza il 31/12/2011 al canone annuo di € 332,16 (salvo ISTAT).</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso."</i></p>	<p>€ 8.500,00 (Euro ottomilacinquecento/00)</p>	<p>15 luglio 2009 Ore 16,00</p>
M	UNICO	Aquara (SA)	<p>Scheda patrimoniale n° SAB0386 Terreno agricolo in loc. Piano Maiuri di mq 8.625 circa, di forma irregolare con andamento orografico pressoché pianeggiante. Il fondo confina con la strada Vicinale Piano Maiuri per un lato e con il Demanio dello Stato per altri tre lati.</p> <p>Dati Catastali: N.C.T. Comune di Aquara (SA): fg. 3, mapp. 184.</p> <p>Stato:<u>occupato</u> in forza di contratto di locazione in scadenza il 31/12/2009 al canone annuo di € 123,95 (salvo ISTAT).</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso."</i></p>	<p>€ 9.400,00 (Euro novemilaquattrocento/00)</p>	<p>15 luglio 2009 Ore 16,00</p>

N	1	Aquara (SA)	<p>Scheda patrimoniale n° SAB0387 Terreno agricolo in loc. Piano Maiuri di mq 3.903 circa, di forma irregolare con andamento orografico in leggero declivio. Il fondo confina con la strada Vicinale Piano Maiuri per due lati e con il Demanio dello Stato per altri due lati.</p> <p>Dati Catastali: N.C.T. Comune di Aquara (SA): fg. 10, mapp. 17.</p> <p>Stato:<u>occupato</u> in forza di contratto di locazione in scadenza il 31/07/2023 al canone annuo di € 124,00 (salvo ISTAT).</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso."</i></p>	<p>€ 4.700,00</p> <p>(Euro quattromilasettecento/00)</p>	<p>15 luglio 2009</p> <p>Ore 16,00</p>
N	2	Aquara (SA)	<p>Scheda patrimoniale n° SAB0387 Terreno agricolo, in loc. Piano Maiuri di mq 9.987, di forma irregolare con andamento orografico in leggero declivio. Il fondo è coltivato a vigneto per una superficie di circa mq 2.410.</p> <p>Dati Catastali: N.C.T. Comune di Aquara (SA): fg. 10, mapp. 18, 140 e 146.</p> <p>Stato:<u>occupato</u> in forza di contratto di locazione in scadenza il 28/02/2023 al canone annuo di € 372,84 (salvo ISTAT).</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso."</i></p>	<p>€ 20.500,00</p> <p>(Euro ventimilacinquecento/00)</p>	<p>15 luglio 2009</p> <p>Ore 16,00</p>

N	3	Aquara (SA)	<p>Scheda patrimoniale n° SAB0387 Terreno agricolo in loc. Piano Maiuri di mq 4.005 circa, di forma irregolare con andamento orografico in leggero declivio. Il fondo è interamente coltivato a vigneto e confina ad ovest con la strada Vicinale Piano Maiuri e per tre lati e con Demanio dello Stato.</p> <p>Dati Catastali: N.C.T. Comune di Aquara (SA): fg. 10, mapp. 129.</p> <p>Stato: <u>occupato</u> in forza di contratto di locazione in scadenza il 31/12/2009 al canone annuo di € 123,95 (salvo ISTAT).</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso."</i></p>	<p>€ 19.200,00</p> <p>(Euro diciannovemiladuecento/00)</p>	<p>15 luglio 2009</p> <p>Ore 16,00</p>
N	4	Aquara (SA)	<p>Scheda patrimoniale n° SAB0387 Terreno agricolo in loc. Piano Maiuri di mq 4.805 circa, di forma irregolare con andamento orografico in leggero declivio. Il fondo è interamente coltivato a vigneto e confina ad ovest con la strada Vicinale Piano Maiuri e a nord e ad est con Demanio dello Stato.</p> <p>Dati Catastali: N.C.T. Comune di Aquara (SA): fg. 10, mapp. 130.</p> <p>Stato: <u>occupato</u> in forza di contratto di locazione in scadenza il 31/12/2009 al canone annuo di € 123,95 (salvo ISTAT).</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso."</i></p>	<p>€ 22.000,00</p> <p>(Euro ventiduemila/00)</p>	<p>15 luglio 2009</p> <p>Ore 16,00</p>

N	5	Aquara (SA)	<p>Scheda patrimoniale n° SAB0387 Terreno agricolo in loc. Piano Maiuri di mq 5.845 circa, di forma irregolare con andamento orografico in leggero declivio. Il fondo è interamente coltivato a vigneto e confina per un lato con la strada Vicinale Piano Maiuri e con il Demanio dello Stato per i restanti lati.</p> <p>Dati Catastali: N.C.T. Comune di Aquara (SA): fg. 10, mapp. 136.</p> <p>Stato: <u>occupato</u> in forza di contratto di locazione in scadenza il 31/12/2009 al canone annuo di € 123,95 (salvo ISTAT).</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso."</i></p>	<p>€ 27.000,00</p> <p>(Euro ventisettemila/00)</p>	<p>15 luglio 2009</p> <p>Ore 16,00</p>
N	6	Aquara (SA)	<p>Scheda patrimoniale n° SAB0387 Terreno agricolo in loc. Piano Maiuri di mq 7.500 circa, di forma irregolare con andamento orografico in leggero declivio. Il fondo è interamente coltivato a vigneto e confina a sud con la strada Vicinale Piano Maiuri e a nord, est ed ovest con il Demanio dello Stato.</p> <p>Dati Catastali: N.C.T. Comune di Aquara (SA): fg. 10, mapp. 137.</p> <p>Stato: <u>occupato</u> in forza di contratto di locazione in scadenza il 31/12/2009 al canone annuo di € 123,95 (salvo ISTAT).</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso."</i></p>	<p>€ 34.200,00</p> <p>(Euro trentaquattromiladuecento/00)</p>	<p>15 luglio 2009</p> <p>Ore 16,00</p>

N	7	Aquara (SA)	<p>Scheda patrimoniale n° SAB0387 Terreno agricolo in loc. Piano Maiuri di mq 2.940 circa, di forma irregolare con andamento orografico in leggero declivio. Il fondo è interamente coltivato ad ulivi e confina per due lati con la strada Vicinale Piano Maiuri e per i restanti lati con il Demanio dello Stato. Dati Catastali: N.C.T. Comune di Aquara (SA): fg. 10, mapp. 138. Stato: <u>occupato</u> in forza di contratto di locazione in scadenza il 31/12/2009 al canone annuo di € 123,95 (salvo ISTAT). <i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso."</i></p>	<p>€ 8.000,00 (Euro ottomila/00)</p>	<p>15 luglio 2009 Ore 16,00</p>
N	8	Aquara (SA)	<p>Scheda patrimoniale n° SAB0387 Terreno agricolo in loc. Piano Maiuri di mq totali 5.197 circa, identificato con due particelle catastali non adiacenti. Il terreno contraddistinto con il mappale n. 139, è coltivato ad ulivi, ha forma pressoché triangolare, con giacitura in leggero declivio e confina per un lato con la strada Vicinale Piano Maiuri. La particella n.155 anche'essa confinante per una lato con la citata strada, presenta forma irregolare. Dati Catastali: N.C.T. Comune di Aquara (SA): fg. 10, mapp. 139 e 155. Stato: <u>occupato</u> in forza di contratto di locazione in scadenza il 31/12/2009 al canone annuo di € 123,95 (salvo ISTAT). <i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso."</i></p>	<p>€ 9.600,00 (Euro novemilaseicento/00)</p>	<p>15 luglio 2009 Ore 16,00</p>

O	UNICO	Caivano (NA)	<p>Scheda patrimoniale n° NAB1074 Locale al piano terra in loc. Pascarola di circa mq 32, adibito a cabina di trasformazione dell'energia elettrica. Il locale è costituito da un unico vano con pianta rettangolare. L'immobile è posto all'interno del rione popolare costruito ai sensi della L. 1676/60 ed ha accesso da Via Lavarone.</p> <p>Dati Catastali: N.C.E.U. Comune di Caivano (NA): fg. 9, mapp. 591, sub. 2. Stato:<u>occupato</u> in forza di contratto di locazione in scadenza il 31/07/2014 al canone annuo di € 942,00 (salvo ISTAT).</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso."</i></p>	<p>€ 19.500,00 (Euro diciannovemilacinquecento/00)</p>	<p>15 luglio 2009 Ore 16,00</p>
P	UNICO	Napoli	<p>Scheda patrimoniale n° NAB1075 Locale al piano terra in loc. Ponticelli di circa mq 32, adibito a cabina di trasformazione dell'energia elettrica. Il locale è costituito da un unico vano con pianta rettangolare. L'immobile è posto all'interno del rione popolare "Parco della Polizia" costruito ai sensi della L. 52/76 ed ha accesso da Via Attila Sallustro n. 171.</p> <p>Dati Catastali: N.C.E.U. Comune di Napoli (NA): fg. PON/15, mapp. 832, sub. 14. Stato:<u>occupato</u> in forza di contratto di locazione in scadenza il 31/12/2014 al canone annuo di € 1.472,00 (salvo ISTAT).</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso."</i></p>	<p>€ 22.000,00 (Euro ventiduemila/00)</p>	<p>15 luglio 2009 Ore 16,00</p>

Q	UNICO	Napoli	<p>Scheda patrimoniale n° NAB1076 Locale al piano terra in loc. Ponticelli di circa mq 24, adibito a cabina di trasformazione dell'energia elettrica. Il locale è costituito da un unico vano con pianta rettangolare. L'immobile è posto all'interno del rione popolare "Parco della Polizia" costruito ai sensi della L. 52/76 ed ha accesso da Via Attila Sallustro n. 171. Dati Catastali: N.C.E.U. Comune di Napoli (NA): fg. PON/15, mapp. 832, sub. 15. Stato:<u>occupato</u> in forza di contratto di locazione in scadenza il 31/07/2014 al canone annuo di € 1.142,00 (salvo ISTAT).</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso."</i></p>	<p>€ 16.500,00 (Euro sedicimilacinquecento/00)</p>	<p>15 luglio 2009 Ore 16,00</p>
R	UNICO	San Sebastiano al Vesuvio (NA)	<p>Scheda patrimoniale n° NAB1081 Locale al piano terra di circa mq 17, adibito a cabina di trasformazione dell'energia elettrica. Il locale, situato nel rione di case popolari di Via delle Industrie, ha accesso indipendente dal civico n. 23 della citata via. L'immobile ha struttura portante verticale in muratura di tufo con solaio di copertura piano. Dati Catastali: N.C.E.U. Comune di San Sebastiano al Vesuvio (NA): fg. 8, mapp. 974, sub. 26. Sono necessarie attività catastali da effettuare a cura e spese dell'aggiudicatario preliminarmente all'atto di vendita. Stato:<u>occupato</u> in forza di contratto di locazione in scadenza il 31/12/2014 al canone annuo di € 740,00 (salvo ISTAT).</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso."</i></p>	<p>€ 12.500,00 (Euro dodicimilacinquecento/00)</p>	<p>15 luglio 2009 Ore 16,00</p>

S	UNICO	Salerno	<p>Scheda patrimoniale n° SAB1412 Locale adibito a cabina di trasformazione dell'energia elettrica di circa mq 20 facente parte di un fabbricato ad uso residenziale sito in Via Mascia. Il locale, con accesso diretto dal civico n. 2 della citata via, è posto ad una quota inferiore rispetto alla strada.</p> <p>Dati Catastali: N.C.E.U. Comune di Salerno: fg. 62, mapp. 69, sub. 51.</p> <p>Stato: occupato in forza di contratto di locazione in scadenza il 31/07/2014 al canone annuo di € 3.629,00 (salvo ISTAT).</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso."</i></p>	<p>€ 42.000,00</p> <p>(Euro quarantaduemila/00)</p>	<p>15 luglio 2009</p> <p>Ore 16,00</p>
T	UNICO	Piana di Monte Verna (CE)	<p>Scheda patrimoniale n° CEB0400 Locale al piano terra, di circa mq 20, adibito a cabina di trasformazione dell'energia elettrica. Il locale è costituito da un unico vano con pianta rettangolare. L'immobile è posto in prossimità del rione popolare costruito ai sensi della L. 1676/60 ed ha accesso da Via Polizzano.</p> <p>Dati Catastali: N.C.E.U. Comune di Piana di Monte Verna (CE): fg. 14, mapp. 5143.</p> <p>Stato: occupato in forza di contratto di locazione in scadenza il 31/05/2014 al canone annuo di € 518,00 (salvo ISTAT).</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso."</i></p>	<p>€ 6.500,00</p> <p>(Euro seimilacinquecento/00)</p>	<p>15 luglio 2009</p> <p>Ore 16,00</p>

U	UNICO	Torre Annunziata (NA)	<p>Scheda patrimoniale n° NAB0960 Appartamento di circa 43 mq posto al piano terra del fabbricato sito in Via Giardino n. 37. L'immobile è accessibile dal secondo vano porta posto alla sinistra rispetto al portale d'ingresso nell'androne del fabbricato. L'alloggio, composto da un vano, cucina e bagno, versa in mediocri condizioni manutentive.</p> <p>Dati Catastali: N.C.E.U. Comune di Torre Annunziata (NA): fg. 7, mapp. 337, sub. 102. Stato:<u>occupato</u> in forza di contratto di locazione in scadenza il 28/02/2011 al canone annuo di € 1.050,60 (salvo ISTAT).</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso."</i></p>	<p>€ 34.000,00 (Euro trentaquattromila/00)</p>	<p>15 luglio 2009 Ore 16,00</p>
V	UNICO	Torre Annunziata (NA)	<p>Scheda patrimoniale n° NAB0961 Appartamento di circa 62 mq posto al piano terra del fabbricato sito in Via Giardino n. 37. L'immobile è accessibile dal secondo vano porta posto alla destra rispetto al portale d'ingresso nell'androne del fabbricato. L'alloggio composto da un vano, cucina e bagno, versa in pessime condizioni manutentive.</p> <p>Dati Catastali: N.C.E.U. Comune di Torre Annunziata (NA): fg. 7, mapp. 337, sub. 103. Stato:<u>occupato</u> in forza di contratto di locazione in scadenza il 31/03/2010 al canone annuo di € 1.500,00 (salvo ISTAT).</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso."</i></p>	<p>€ 41.000,00 (Euro quarantunomila/00)</p>	<p>15 luglio 2009 Ore 16,00</p>

W	UNICO	Pozzuoli (NA)	<p>Scheda patrimoniale n° NAB0766 Fondo intercluso, scosceso e di forma irregolare, di mq 53 circa. L'area è ubicata in zona periferica, in via San Gennaro n. 34, esattamente lungo il confine ad est dell'Accademia Aereonautica di Pozzuoli.</p> <p>Dati Catastali: N.C.T. Comune di Pozzuoli (NA): fg. 56, mapp. 422.</p> <p>Stato:<u>occupato</u> in forza di contratto di locazione in scadenza il 31/08/2013 al canone annuo di € 97,52 (salvo ISTAT).</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso."</i></p>	<p>€ 2.400,00</p> <p>(Euro duemilaquattrocento/00)</p>	<p>15 luglio 2009</p> <p>Ore 16,00</p>
----------	--------------	----------------------	--	--	--

CONDIZIONI GENERALI

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello "Allegato 1" al presente invito ad offrire, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nonché disponibile presso l'Agenzia del Demanio – Filiale Campania, Via A. De Gasperi, 16 – 80133 Napoli. Il predetto modello può essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: filiale.campania@agenziademanio.it.
3. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
4. In caso di concorrenti con parità di offerta si provvederà, nella medesima seduta ad una licitazione fra questi con il metodo delle offerte verbali, se presenti. In caso di assenza di uno di essi, il contraente verrà scelto tramite sorteggio nella medesima seduta.
5. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
6. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente invito.
7. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base e che non saranno ammesse offerte condizionate.

8. L'offerta, una volta presentata, non può essere più ritirata ed è vincolante per l'offerente al quale è data la sola possibilità, entro il termine ultimo di presentazione dell'offerta, di presentarne altre migliorative o peggiorative della stessa. L'ultima presentata in termini di tempo sarà l'unica considerata valida e s'intenderà revocatoria delle precedenti.
9. In sede di apertura dell'offerta non sarà consentita la presentazione di altra offerta.
10. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel presente invito ad offrire.
11. Sono invitati a presentare la propria offerta i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi per contratto.

A tal fine i partecipanti dovranno far pervenire, unitamente all'offerta di cui al punto 2 del presente invito ad offrire, idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione, secondo il modello "Allegato 2" dello stesso, accompagnato da copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento, ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, con cui il concorrente dichiara:

- a) di partecipare:
 - per proprio conto;
 - per conto di altre persone fisiche;
 - per persona da nominare;
 - per conto di Ditta Individuale;
 - per conto di Società di Persone;
 - per conto di altro tipo di Società;
- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza, a suo carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- c) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 10 della Legge 31 Maggio 1965 n. 575;
- d) di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nel presente invito ad offrire;
- e) di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per concorrere alla procedura;
- f) per le ditte individuali o società, di non avere alcuna procedura fallimentare o di liquidazione pendente nei propri confronti;
- g) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni.

Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare ai sensi dell'art. 1401 e ss. del Codice Civile.

L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla procedura.

12. All'atto della stipula del contratto di compravendita l'individuato acquirente dovrà esibire la documentazione rilasciata dagli organi competenti relativa ai punti sopra elencati.
13. Il contratto non potrà essere stipulato se non dopo l'acquisizione della certificazione di cui alla Legge 646/1982 e successive integrazioni e modifiche concernenti le disposizioni in materia di lotta alla delinquenza mafiosa.

14. Il plico contenente l'offerta, sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura e consegnato entro i termini di presentazione, dovrà a pena di nullità, recare la dicitura "Invito ad offrire prot. n..... del..... " ed essere indirizzato all'Agenzia del Demanio – Filiale Campania Via A. De Gasperi, 16 – 80133 Napoli. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "DOCUMENTI", B "OFFERTA per il progressivo ... e per il lotto" quest'ultima sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui al punto 11; nella busta B "OFFERTA per il progressivo e per il lotto....." dovrà essere inserito il modello di offerta "Allegato 1", di cui al punto 2, sottoscritto dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate saranno ritenute nulle".
15. Non saranno ammesse offerte inviate con modalità diverse rispetto a quelle previste ai fini della loro validità, condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri.
16. I plichi dovranno pervenire all'Ufficio competente **non più tardi delle ore 16,00 del giorno 15 luglio 2009, pena l'esclusione dalla procedura.**
17. **L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per raccomandata che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo.**
18. **Faranno fede la data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente.**
19. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **16 luglio 2009**, alle **ore 10,00** presso la sede di Napoli della Filiale Campania dell'Agenzia del Demanio, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun bene, sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
20. Nel caso la designazione intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro i successivi 3 giorni, rimanendo sempre garante della medesima. Se la persona nominata è presente all'atto della designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona non è presente, deve presentarsi presso la sede di Napoli della Filiale Campanai del'Agenzia del Demanio entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare, sempre entro tre giorni dalla data del verbale, detta dichiarazione mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 11). Qualora il designato contraente non facesse la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiarasse persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettassero la designazione, il designato sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.
21. **La designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva nell'ipotesi di immobile occupato, in quanto resta condizionata all'eventuale esercizio del diritto di prelazione, come previsto dall'art. 1 comma 438 legge 311/04, da parte del concessionario, del conduttore nonché del**

soggetto che sia comunque nel godimento dell'immobile oggetto di alienazione, a condizione che lo stesso abbia soddisfatto tutti i crediti richiesti dall'Amministrazione.

22. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile occupato, la data entro la quale dovrà procedersi alla stipula del rogito, che avverrà presso un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del Demanio.
23. Il prezzo offerto sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F 23 o F24 debitamente compilato ovvero mediante bonifico bancario secondo le indicazioni fornite dalla Filiale.
24. L'immobile sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione; nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto, e delle spese di aggiudicazione. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.
25. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e dovrà provvedere a corrispondere a favore dell'Erario una penale pari al 10% del prezzo offerto.
26. In tale evenienza l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura d'invito.
27. Le spese di pubblicità, in parte proporzionale, e le spese del rogito, per intero, competono all'acquirente.

E' possibile prendere visione delle schede-immobili, sul sito internet dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'invito.

Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste presso l'Agenzia del Demanio – Filiale Campania – Referenti: dott. Luca Franzese tel. 081/4284517 dott.ssa Annalisa Ciriello 081/4284514.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Napoli, 25 maggio 2009

IL DIRETTORE

f.to Roberto Di Giannantonio

ALLEGATO 1
MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del Demanio
Filiale Campania
via A. De Gasperi, 16
80133- NAPOLI

Oggetto: Offerta per l'acquisto dell'immobile di cui alla scheda mod.199 n. _____, ubicato in Comune di _____, Prov. invito prot. n. _____ del _____, progressivo n. _____ lotto n. _____

Il sottoscritto _____, nato a _____, Prov. _____, il _____, residente in _____, via/piazza _____ e domiciliato in _____ Cod. Fisc. _____, in possesso della piena capacità di agire,

CHIEDE

di acquistare il seguente immobile: _____
offrendo il prezzo di Euro (in cifre) _____
(in lettere) _____

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'Invito ad offrire.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA A:

1. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito entro 15 giorni dall'avvenuta designazione;
2. presentare la documentazione comprovante le dichiarazioni di cui all'"Allegato 2", quali:
 - se si partecipa per proprio conto, i carichi pendenti ed il casellario giudiziale;
 - se si partecipa per conto di altre persone fisiche, la procura speciale in originale con firma autenticata, nonché i carichi pendenti ed il casellario giudiziale del soggetto rappresentato;
 - se si partecipa per conto di Ditta Individuale o Società di persone, copia della C.C.I.A.A. con dicitura antimafia di data non anteriore a 6 mesi, nonché i carichi pendenti ed il

casellario giudiziale del titolare/di tutti i componenti se si tratta di s.n.c./di tutti i soci accomandatari se si tratta di s.a.s.;

- se si partecipa per conto di altro tipo di Società, copia della C.C.I.A.A. con dicitura antimafia di data non anteriore a 6 mesi, procura speciale in originale autenticata, delibera di acquisto del bene oggetto del presente invito ad offrire, nonché i carichi pendenti ed il casellario giudiziale dell'amministratore/procuratore munito di poteri di rappresentanza;

3. versare l'intera somma all'atto della stipula del contratto;

4. a pagare tutte le spese accessorie.

La presente offerta deve considerarsi ad ogni effetto incondizionata, vincolante, ed irrevocabile.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

II RICHIEDENTE

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____,
il _____ e residente in _____, Via _____,
n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del
28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla
responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA

a) di partecipare per:

☐ proprio conto;

☐ conto di altre persone fisiche;

☐ conto di persona da nominare;

☐ conto di Ditta Individuale _____, con sede in _____

Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____,

in qualità di titolare;

☐ conto di Società di persone _____, con sede in _____

Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____,

in qualità di socio/amministratore;

☐ conto di altro tipo di Società _____, con sede in _____,

Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, in

qualità di amministratore munito di poteri di rappresentanza/procuratore speciale.

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a carico non sono in corso procedure per
nessuno di tali stati, nonché l'assenza di carichi pendenti ovvero di condanne penali che comportino
la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;

c) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste
dall'articolo 10 della Legge 31 Maggio 1965 n. 575;

- d) di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nel presente invito ad offrire;
- e) di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per concorrere alla procedura;
- f) per le Ditte Individuali o Società: di non avere alcuna procedura fallimentare o di liquidazione pendente nei propri confronti;
- g) di eleggere il proprio domicilio, per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della Legge 7 Agosto 1990 n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni, in Via _____ Comune di _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL DICHIARANTE

N.B. La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di valido documento di riconoscimento del sottoscrittore.